

**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



R O Z H O D N U T I E

Číslo: KO/2024/001803-3
Bratislava, 18. 07. 2024

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru zo dňa 04. 07. 2024 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Stavba „Záhradný domček“, bez prideleného súpisného čísla, postavená v rozsahu geometrického plánu č. 41/2023, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod číslom G1-286/2023, na pozemku parcely registra C č. 108/7 v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou (obec Opatovce nad Nitrou, okres Prievidza) (ďalej len „predmetná stavba“), **je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 11. 07. 2024 pod číslom KO-5347/2024 žiadosť Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru č. Z-530/2024 zo dňa 04. 07. 2024 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“).

Prílohou žiadosti boli:

- Návrh na začatie katastrálneho konania zo dňa 12. 02. 2023, podaná Mariánom Bartušom na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 12. 02. 2024,

- Potvrdenie č. OnN/63/2024 zo dňa 24. 01. 2024, vydané Obcou Opatovce nad Nitrou,
- Geometrický plán č. 41/2023, vyhotovený Bibiánou Plachou, autorizačne overený Ing. Petrom Petrášom dňa 03. 03. 2023, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod číslom G1-286/2023 dňa 21. 03. 2023,
- Vrátenie listiny č. ZZ 3/2024 zo dňa 09. 04. 2024, vydané Okresným úrad Prievidza, katastrálnym odborom,
- Vrátenie listiny č. ZZ 7/2024 zo dňa 26. 06. 2024, vydané Okresným úrad Prievidza, katastrálnym odborom,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona. Za stavbu na zápis do katastra sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 katastrálneho zákona považuje stavba neoznačená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Z predložených listín je zrejmé, že predmetná stavba, bez prideleného súpisného čísla, je spojená so zemou pevným základom, je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Michal Leitman, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza